

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2024 - 31.12.2024

	2024	2055
1. DRIFTRESULTAT		Budget
Indtægter		
Indbetalt til fællesudgifter	164.148 kr	179.148
For meget indbetalt & betalte restancer	7.938 kr	0
Vaskekælder	8.840 kr	8.000
Renter og gebyrer	2.754 kr	2.000
I alt	183.680 kr	189.148 kr
Driftudgifter		
Administration (vederlag, hosting og adm. system)	-6.598 kr	-6.000 kr
Renovation	-29.535 kr	-31.603 kr
Fælles el	-3.380 kr	-3.617 kr
Vand	-49.418 kr	-52.877 kr
Kælder, vask, arbejdsdage, vejsalt, diverse	-3.030 kr	-3.242 kr
Varmemåleraflæsning og fordelingsberegning	-10.619 kr	-11.363 kr
Forsikring	-32.193 kr	-34.447 kr
Bankgebyrer	-1.400 kr	-1.400 kr
I alt	-136.174 kr	-144.548 kr
Reparationer og vedligeholdelse		
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	0 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-37.703 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag og ydermure	-211.999 kr	-150.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	0 kr	-130.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af kloaker	0 kr	0 kr
Anden vedligeholdelse	-6.377 kr	7.000 kr
	-256.079 kr	-273.000 kr
Årets Driftresultat	-208.573	-228.400 kr
Overført fra grundfond	208.573	228.400 kr

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2024 - 31.12.2024

	2024	2025
3. OPSPARING / GRUNDFOND		
Ind	60.000 kr	70.000 kr
Ud	-208.573 kr	-228.400 kr
Årets resultat	-148.573 kr	-158.400 kr
Saldo pr. 01.01	493.462 kr	344.889 kr
Saldo pr. 31.12	<u>344.889 kr</u>	186.489 kr

4. BALANCE PR. 31.12.2024

Aktiver

Bankindestående	380.273
Tilgodehavender (Varmeafregning)	18.674 kr

Aktiver i alt

398.947 kr

Passiver

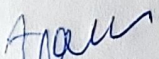
Grundfond	344.889 kr
Kreditorer (gæld til ejere)	9.741 kr
Egenkapital primo	44.317
Årets driftresultat	0
Egenkapital	<u>44.317 kr</u>

Pasiver i alt

398.947 kr

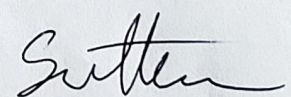
5. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:


Anders Bachmann

Formand

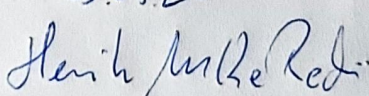
Dato: 03.05.25


Sebastian Heisel

Bestyrelsesmedlem

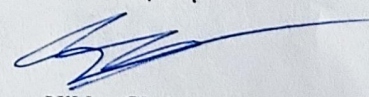
Dato: 04/05/25

Kasserer (og best.):


Henrik Molke Rediin

Dato: 04.05.25

Revisor:


Niklas Christensen

Dato: 28.04.25